



Publiceringsdatum: 2013-07-19	Dokumentutgåva: 1.0	Dokumentägare: Henrik Greiff	Beslutad av: Mats Streer
----------------------------------	------------------------	---------------------------------	-----------------------------

Råd och anvisning

Brandskydd i byggprocessen - roller och ansvar



Publiceringsdatum: 2013-07-19	Dokumentutgåva: 1.0	Dokumentägare: Henrik Greiff	Beslutad av: Mats Streer
----------------------------------	------------------------	---------------------------------	-----------------------------

Byggherrens ansvar

Byggherre kallas enligt lagen (Plan- och bygglag (2010:900)) den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads- rivnings- eller markarbeten. Byggherren är den ytterst ansvariga för hela byggnationen och ansvarar för att alla lagkrav blir uppfyllda och kontrollerade. Detta innebär bland annat att söka bygglov, upprätta kontrollplan och att kvalitetssäkra hela byggprocessen. Byggherren ska ha tillgång till erforderlig kompetens för att kunna säkerställa sitt ansvar. Om byggherren inte själv har tillräcklig kompetens för att genomföra projektet måste denne knyta till sig personer med kunskap inom olika specialområden, så kallade sakkunniga. Dessa sakkunniga kan exempelvis vara projektledare, brandkonsult, kontrollansvarig etc. Oavsett vilken entreprenadform som väljs och vilka sakkunniga som anlitas har byggherren fortfarande det yttersta ansvaret enligt lagens mening.

Information för att söka bygglov

Det är byggnadsnämnden i din kommun som beslutar om det krävs bygglov. För vidare information om när och hur bygglov ska sökas, se respektive kommuns hemsida.

- [Malmö kommun](#)
- [Lunds kommun](#)
- [Burlövs kommun](#)
- [Kävlinges kommun](#)
- [Eslövs kommun](#)



Burlövs kommun



LUND

ESLÖVS
KOMMUN

Boverket har allmän information som berör bygglovsfrågor, se [här](#).

Räddningstjänstens roll i byggprocessen

Räddningstjänsten har ingen beslutande roll i byggprocessen utan biträder kommunerna med rådgivning som huvudsakligen omfattar byggnadens placering och grundläggande förutsättningar för ett tillfredsställande brandskydd. Det är alltid respektive kommun som fattar beslut i bygglovsfrågor. Om kommunen behöver stöd i brandskyddsfrågor vid bygglovsansökan skickar de ärendet på remiss till oss på Räddningstjänsten Syd. Vid mer komplexa projekt kan vi även delta vid olika samråd för att förmedla vår syn på projektet. Räddningstjänsten Syd utför inte någon brandskyddsprojektering utan hänvisar till de brandkonsulter som finns. Vi kan dock ställa upp med rådgivning till byggherrar i frågor som gäller vår förmåga vid operativa insatser, insatsplanering samt tillsyn.

Räddningstjänsten kommer i kontakt med de färdiga och befintliga byggnaderna genom tillsyn enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor där det ställs krav på organisatoriskt brandskydd men även på byggnadstekniskt brandskydd. Genom att bidra med kunskap och erfarenheter från tillsyner och olycksundersökningar är vår förhoppning att kunna förmedla erfarenheter som bidrar till ett bättre brandskydd.



Publiceringsdatum: 2013-07-19	Dokumentutgåva: 1.0	Dokumentägare: Henrik Greiff	Beslutad av: Mats Streer
----------------------------------	------------------------	---------------------------------	-----------------------------

Brandkonsultens roll i byggprocessen

Bygglagstiftningen ställer inga formella behörighetskrav på brandskyddsprojektören utan anger endast att relevant kompetens ska finnas. Räddningstjänsten Syd rekommenderar att byggherren anlitar en brandkonsult som ansvarar för att brandskyddet uppfyller minst den säkerhetsnivå som anges i Boverkets byggregler. Det är viktigt att rådgöra med en brandkonsult i ett tidigt stadie av projekteringsprocessen för att på så sätt få till kostnadseffektiva lösningar som inte påverkar funktion och arkitektur allt för mycket. I brandkonsultens roll bör det också ingå att genomföra utförandekontroller på plats. Brandkonsulten är alltså inte bara brandskyddsprojektör utan också utförandekontrollant inom ramen för byggherrens egenkontroll.

Det är viktigt att du som byggherre tänker igenom vilken skyddsnivå brandskyddet ska uppfylla. Har ni egna ambitionsnivåer, exempelvis stärkt egendomsskydd, eller räcker samhällets miniminivå som beskrivs i Boverkets byggregler?



Hur hittar jag en brandkonsult med rätt kompetens?

För att hitta en brandkonsult använder du dig av samma tillvägagångssätt som för att hitta andra typer av tjänster. Att rådgöra med andra som tidigare använt sig av brandkonsulter kan vara ett bra alternativ annars kan du nyttja söktjänster via internet eller telefon.

Hur vet du som byggherre att din brandkonsult kan sin sak och har den kompetens som krävs för just ditt projekt? Det enklaste sättet är att kontakta ett par olika konsulter och fråga vilka utbildningar och referenser dessa har personligen och som organisation. En konkret fråga att ställa är huruvida de har projekterat den typ av verksamhet och byggnad som den som är aktuell i ert projekt samt hur de arbetar med kvalitetssäkring i projektet. Kontakta gärna byggherrar från referensprojekten för att bilda dig en uppfattning om hur samarbetet har fungerat tidigare.

Den enskilde brandkonsulten kan personligen bli auktoriserad vilket tyder på att personen innehar en viss erfarenhet och kompetens. *Föreningen för Brandteknisk ingenjörsvetenskap (SFPE-BIV)* auktoriserar brandkonsulter och ställer bland annat krav på att konsulten har rätt utbildning och tillräcklig yrkeserfarenhet, se vidare på www.sfpe-biv.se/. Brandkonsulten kan också certifieras enligt *Boverkets föreskrifter och allmänna råd om certifiering av sakkunniga inom brandskydd (SAK 3)*. Denna certifiering syftar inte direkt till projektörer men anses vara en kvalitetsindikator. För mer information angående SAK 3 samt hur du hittar certifierade personer hänvisas till www.boverket.se/Lag-ratt/Boverkets-forfattningssamling/BFS-efter-forkortning/SAK/.



Publiceringsdatum: 2013-07-19	Dokumentutgåva: 1.0	Dokumentägare: Henrik Greiff	Beslutad av: Mats Streer
----------------------------------	------------------------	---------------------------------	-----------------------------

Om brandkonsultföretaget är certifierat enligt ISO 9001 eller liknande är det en indikation på att företaget kvalitetssäkrar sitt arbete. Svenska brandskyddsföreningen har ett certifieringssystem enligt SBF 2003:1 som också utgör en indikation på att företaget besitter rätt kompetens. För mer information se www.sbcs.se.

Krav på dokumentation av brandskydd

Byggnadens brandskydd ska redovisas i en brandskyddsdokumentation i enlighet med BBR 5:12. Under byggprocessen bör brandskyddet redovisas i en brandskyddsbeskrivning, som i sin tur arbetas in i övriga projektörers handlingar. Vid större byggprojekt revideras brandskyddsbeskrivningen vanligtvis ett flertal gånger under byggprocessen innan den slutgiltiga brandskyddsdokumentationen fastställs som relationshandling.

En brandskyddsdokumentation ska redovisa de brandskyddslösningar och krav som är specifika för byggprojektet. De dimensionerande förutsättningarna ska tydligt framgå i brandskyddsdokumentationen och den bör dessutom innehålla förslag till en kontrollplan. Brandskyddsdokumentationen utgör även ett viktigt underlag för Räddningstjänsten Syd vid tillsyn på aktuell byggnad.



Krav på sakkunnig kontrollant

Om byggnadsnämnden anser att byggherrens egenkontroll är otillräcklig kan byggnadsnämnden kräva att en sakkunnig kontrollant ska granska projektets brandskydd. Detta krav initieras oftast vid ett samråd där Räddningstjänsten Syd medverkar. Granskningen kan omfatta delar/hela brandskyddsprojekteringen samt kontroll på plats i den omfattning som anses nödvändig. Det är byggherren som utser kontrollanten och om denne är certifierad enligt *Boverkets föreskrifter och allmänna råd om certifiering av sakkunniga inom brandskydd* (SAK 3), så ska byggnadsnämnden godta denna kontrollant. Kommunen har möjlighet att efter särskild prövning godta sakkunnig kontrollant som inte är certifierad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd.

Det byggs många komplexa byggnader som är unika i sitt slag där varken byggherre, byggnadsnämnd, brandkonsult eller räddningstjänst har tillräckliga erfarenheter. I de fallen kan det vara aktuellt att kräva sakkunnig kontrollant för granskning av byggprojektet för att säkerställa att byggnaden projekteras med ett tillfredställande brandskydd.