

BRANDSKYDD I RADHUS



Sommaren 2014 började Räddningstjänsten Syd att undersöka brandskyddet i radhus. Du får denna information eftersom du bor i ett radhus i en av våra medlemskommuner (Malmö, Burlöv, Lund, Kävlinge och Eslöv).





BAKGRUND

Runt om i Sverige har det genom åren inträffat svåra radhusbränder med stora konsekvenser, främst i form av stora skador på egendom. Hur kunde dessa bränder få så stora konsekvenser?

Det har ofta visat sig att brandspridning har kunnat ske okontrollerat på vinden, samtidigt som radhusen varit byggda med lätta konstruktioner i vindsbjälklaget, exempelvis trä. Det har i flera av dessa fall visat sig finnas brister i det byggnadstekniska brandskyddet, vilket medfört ett snabbt brandförlopp. Detta har i sin tur försvårat räddningstjänstens arbete vid en insats.

Boverket, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) och ett antal räddningstjänster har också uppmärksammat problematiken.

Under sommaren 2014 började Räddningstjänsten Syd en inventering av brandskyddet i delar av våra medlemskommuner. Resultatet visar att det förekommer brister i brandskyddet i vissa av de inventerade radhusen.

VARFÖR ÄR DET ETT PROBLEM?

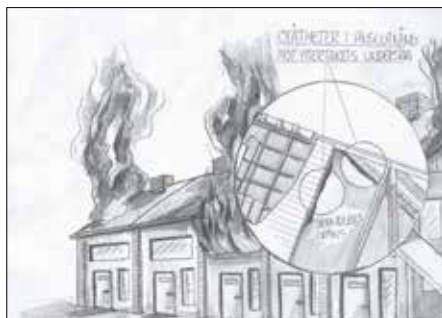
Börjar det brinna i ett radhus kan brister i det byggnadstekniska brandskyddet innebära att branden snabbt sprider sig inom radhuslängan. Figuren nedan visar hur en brand snabbt kan spridas utvändigt och invändigt och påverka hela radhuslängan.

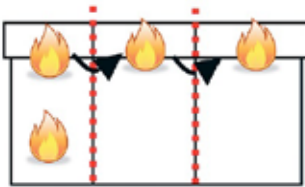
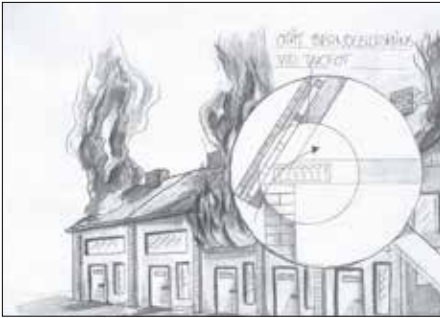
Grundkravet i svensk bygglagstiftning är att en brand inte ska sprida sig vidare till intilliggande bostad/lägenhet inom 60 minuter. I många radhus är problemet att brandavskiljningen mellan lägenheterna är försvagad eller obefintlig uppe på vinden.



ÄR DIN VIND EN EGEN BRANDCELL?

Är vinden inte uppdelad i sektioner är hela vinden en och samma brandcell. Om vinden är uppdelad i sektioner kan otätheter medföra att brandcellsgränserna inte är intakta. Otäta sektioneringar uppstår ofta på grund av att det är otätt mellan vägg och yttertak. Detta kan uppstå redan vid byggskedet på grund av konstruktions- och projekteringsfel. Otätheter kan också uppstå när ventilationskanaler eller elkablar dras genom sektioneringarna på vinden utan att genomföringarna tätas på rätt sätt. På grund av detta förlorar brandcellsgränserna sin funktion och förmåga att begränsa branden. Hela vinden kommer då att utgöra en enda brandcell. Detta innebär att branden kan sprida sig till alla bostäder i huset via vinden i stort sett samtidigt.



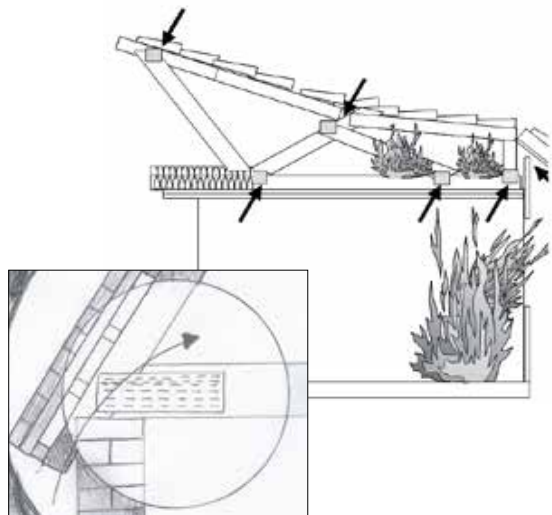


ÖPPEN TAKFOT

Om byggnaden har en öppen takfot som löper längs hela radhuslängan innebär detta ett annat problem. En brand kan sprida sig upp till vinden via fönster. På så sätt kan branden snabbt sprida sig upp till vindsutrymmet utvändigt och kringgå eventuell brandavskiljning i vindsbjälklaget. Den öppna takfoten tillåter också en horisontell spridning när brandgaser trycks ut genom en brandpåverkad vind och in till närbelägna vindsutrymmen (se bild).

TAKSTOLAR MED SPIKPLÅTAR

Takstolar försedda med spikplåtar i radhusbebyggelse kan också bidra till att brandspridningen blir oväntad snabb. När takstolar med spikplåtar påverkas av branden tappar de sin bärighet och kan falla igenom det lätta vindsbjälklaget, vilket resulterar i en snabbare brandspridning och att vinden rasar samman.



OTÄTHETER I ANSLUTNING MOT YTERTAKETS UNDERSIDA

Anslutningen mellan den avskiljande väggen och yttertaketets undersida måste utföras på ett sådant sätt att brandskyddet inte försämras. För att tätning anslutningen kan gipsskivor eller andra obrännbara skivor monteras i taket på var sida om den avskiljande väggen. Taket bör då kläs in minst 60 centimeter på var sida av skiljeväggen och ända ner till takfoten.



OTÄTA GENOMFÖRINGAR

Genomföringar i brandcellsgränser ska utformas så att den brandavskiljande förmågan upprätthålls. Det krävs därför att alla genomföringar tätas med lämplig metod som inte påverkar ventilationen negativt. För att hitta en metod som är lämplig i det enskilda fallet bör du konsultera en sakkunnig fackman.

OTÄTHETER I DEN AVSKILJANDE VÄGGEN

Brandcellen förlorar sin funktion om det finns otätheter, exempelvis springor, i den avskiljande väggen. Springor och liknande kan täckas med hjälp av gipsskiva eller annan obrännbar skiva, vilken monteras över otätheten.



VAD KAN DU GÖRA?

Ansvaret för brandskyddet i en byggnad ligger, enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor, på fastighetsägaren. Du som fastighetsägare ska alltså se över brandskyddet i ditt radhus och åtgärda eventuella brister. Räddningstjänsten Syd rekommenderar dig som fastighetsägare att se över hur brandavskiljningen mellan era radhuslägenheter är utförd och om det finns några brister. Nedan beskrivs några enkla åtgärder kopplat till de vanligaste bristerna som uppmärksammades vid Räddningstjänsten Syds inventering 2014. Innan åtgärder vidtas rekommenderar Räddningstjänsten Syd att en sakkunnig fackman konsulteras.

LITEN ORDLISTA:

Brandcell: Med brandcell avses en avskild del av en byggnad inom vilken en brand under hela eller delar av ett brandförlopp kan utvecklas utan att sprida sig till andra delar av byggnaden eller andra byggnader. En brandcell är oftast konstruerad för att motstå brand i 30 eller 60 minuter.

Byggnadstekniskt brandskydd: Barriärer och tekniska system som finns i en byggnad för att skydda mot uppkomst och spridning av brand.

Brandavskiljning: Se brandcell

Spikplåt: Platta av metall som används som sammanfogning av takstolar i träkonstruktioner.

Öppen takfot: Luftspalt som ventilerar kallvinden.





BRANDVARNARE RÄDDAR LIV

I varje radhuslägenhet ska det finnas brandvarnare för att möjliggöra en tidig detektion och varning om det börjar brinna, detta är ett lagkrav. För att förbättra brandskyddet ytterligare i ditt radhus kan du installera brandvarnare på vinden som är sammankopplade med övriga brandvarnare i radhuset. På så sätt kan en brand som spridits till vinden snabbt upptäckas och de personer som befinner sig i radhuset blir varnade.

MER INFORMATION

Om du vill ha mer information kring brandskydd i radhus kan du läsa mer på www.rsyd.se eller skicka dina frågor i ett mail till info@rsyd.se.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN SYD

REKOMMENDERAR



BRANDVARNARE

Fungerande brandvarnare på samtliga våningsplan samt en brandvarnare i varje rum där personer sover. Helst ska brandvarnare vara elnätanslutna och seriekopplade.



PULVERSLÄCKARE

En pulversläckare på minst 6 kg fungerar för hemmet, villan, fritidshuset och kontoret. Lägsta effektivitetsklass bör vara 43A 233BC och den ska vara certifierad av SBSC, DNV eller annat SWEDAC-ackrediterat certifieringsorgan.



BRANDFILT

Med en brandfilt som är 120x180 cm kan du själv släcka mindre bränder.



SPISVAKT

En spisvakt med timerfunktion kan stoppa en brand på spisen. En signal från en rörelsesensor, värmesensor eller från brandvarnare i köket leder till att strömmen till spisen bryts.

UTBILDNING

Lär dig förebygga brand och vad du kan göra om det börjar brinna i din bostad. Räddningstjänsten och Brandskyddsföreningen både utbildar och informerar.

Räddningstjänsten Syd, Box 4434, 203 15 Malmö

TELEFON: 046-540 46 00 E-POST: info@rsyd.se WEB: www.rsyd.se

VI GÅR FÖRE I UTVECKLINGEN MOT ETT OLYCKSFRETT SAMHÄLLE

